ANUNT PUBLIC 2

ASOCIATIA COMPOSESORALA AGROSILVICA «ALMASANA», cu sediul in loc. Almasel, com. Zam, jud. Hunedoara, tel. 0752/566510, **email: auranel62@yahoo.com**, reprezentata de dl. ing. Han Stefan, presedinte, , titular al **Amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privata apartinand Asociatiei Agrosilvice Almasana si persoanei fizice Maris Constantin – U.P. I Almasel, jud. Hunedoara**, propus a fi amplasat în UAT Zam, jud. Hunedoara, anunţă publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a **avizului de mediu** pentru planul/programul menționat și declanșarea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului/programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Hunedoara din Mun. Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 25, de luni până joi între orele $9^{\underline{00}}$ – $16^{\underline{00}}$,vineri între orele $9^{\underline{00}}$ – $13^{\underline{00}}$ .Observații/comentarii și sugestii se primesc în scris la sediul APM Hunedoara, în termen de **15** zile de la data publicării anunțului.

PRESEDINTE
Ing.Han Stefan

ROMÂNIA
sat Almăşel
com. Zam
Judeţul
HUNEDOARA
ASOCIAȚIA AGROSILVICĂ ALMĂȘANA

OCOLUL SILVIC ILIA
NR 10713 / 21.05.2018

TEMA DE PROIECTARE

pentru întocmirea amenajamentului silvic al fondului forestier proprietate privată aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, fond forestier administrat de Ocolul Silvic Ilia

1. ELEMENTE INFORMATIVE

1.1. Obiectul lucrarii

Tema de proiectare pentru amenajamentul fondului forestier proprietate privată aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, cu o suprafaţă totală de 529,83 ha, administrate de Ocolul Silvic Ilia.

1.2. Necesitatea intocmirii unui nou amenajament

Deoarece suprafaţa de 529,83 ha din pădurile aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, au amenajament silvic în vigoare până la 31.12.2018, este necesară întocmirea unui nou amenajament silvic care va intra în vigoare la 01.01.2019. Din actele de proprietate rezultă o suprafaţă de 529,83 ha.

2. ORGANIZAREA TERITORIULUI

2.1. Baza legală a mişcărilor de suprafaţă în fondul forestier propus pentru amenajare

Baza legală o constituie Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 şi Legea 247/2005, actele de proprietate asupra fondului forestier fiind următoarele:

- Titlul de proprietate nr. 157 din 07.10.2009 – 387,34 ha;
- Titlul de proprietate nr. 167 din 03.11.2010 – 142,49 ha.

2.2. Planuri de bază utilizate

Planurile de baza utilizate sunt cele folosite la amenajările anterioare – planuri de bază cu curbe de nivel la scara 1:5000 întocmite de I.G.F.C.O.T. în anul 1977.

2.3. Ridicări în plan pentru reambularea planurilor de bază

În vederea reactualizării planurilor de bază se vor face ridicări în plan pentru fiecare subparcelă existentă, inclusiv în cele puse în posesie parţial (există şi alţi proprietari), etc.

2.4. Suprafata fondului forestier care face obiectul lucrarii

În prezent suprafaţa fondului forestier proprietate privată aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, este de 529,83 ha, a fost preluată în baza legilor funciare de la Direcţia Silvică Hunedoara (Ocolul Silvic Ilia, U.P. I Cerbia).

2.5. Situaţia administrativă a fondului forestier care face obiectul prezentului studiu.

Fondul forestier proprietate privată aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, ce face obiectul reamenajării şi administrat de Ocolul Silvic Ilia este localizat din punct de vedere administrativ pe raza comunei Zam, judetul Hunedoara.

2.6. Constituirea unităților de producție sau protecție. Parcelar. Subparcelar. Materializarea hotarelor și limitele fondului forestier. Borne.

La actuala reamenajare a fondului forestier propunem constituirea unității de producție cu păstrarea numerotării parcelarului și numărul bornelor din cadrul unității de producție din care a făcut parte proprietatea înainte de reconstituirea dreptului de proprietate. La limita proprietății se vor amplasa borne noi, în cazul în care s-au retrocedat părți de parcelă. Numerotarea acestora se va face în continuare față de ultimul număr atribuit în cadrul proprietății. Propunem ca denumirea UP-ului sa fie **U.P. I Almășel**.

Limitele unităților de producție. ale parcelelor și subparcelelor se vor trasa cu vopsea roșie conform normativului.

Pe unități de producție preluate și proprietăți. fondul forestier cuprinde următoarele parcele:

- UP I Cerbia (O.S. Ilia): parcelele: 50, 51 A, 52, 53 C, 55 B, 56, 57, 59 B, 60 A, 60 B, 61, 62 A, 62 B, 64 B, 64 C, 64 D, 65, 70, 79 A, 105 A, 105 B, 106 A, 106 B, 106 C, 106 D, 106 E, 107 A, 107 B, 63, 64 A, 58 A, 58 B, 58 C, 59 A, 69 A, 69 B, 69 C, 69 D, 69 E, 71, 72 A, 72 B, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83 A, 83 B, 86, 87, 88, 89, 90 A, 90 B, 91, 92, 93 A, 93 B, 94 A, 94 B, 94 C.

3. GOSPODĂRIREA DIN TRECUT A PĂDURILOR. ANALIZA CRITICĂ A APLICĂRII AMENAJAMENTULUI ANTERIOR

Gospodarirea pădurilor a fost realizată pe bază de amenajament silvic pe U.P.-uri în cadrul Ocolului Silvic Ilia. Programul de recoltare a masei lemnoase pe anii de aplicare a amenajamentului se prezintă astfel:

UP	Anul intrarii in vigoare amenajament	Posibilitatea anuala (mc)		Volum recoltat anual (mc)		
		principale	secundare	principale	secundare	T. de igiena
I Almășel	2009	429	166	-	-	-
	2010			221	-	10
	2011			-	-	21
	2012			215	147	336
	2013			431	104	71
	2014			300	-	345
	2015			643	-	266
	2016			258	107	97
	2017			125	269	-
	2018			-	-	-
Total	**2009 - 2018**	**429**	**166**	**2193**	**627**	**1146**

Procentul de recoltare a masei lemnoase pe ultimii 9 ani de aplicare a amenajamentului se prezintă astfel:

- ✓ produse principale: 57%;
- ✓ produse secundare: 42%.

Tăieri de îngrijire (degajări, curățiri, rărituri) – realizări anuale:

UP	Anul intrarii in vigoare amenajament	Degajari (ha)		Curatiri				Rarituri			
		Prevederi	Realizari	Prevederi		Realizari		Prevederi		Realizari	
				ha	mc	ha	mc	ha	mc	ha	mc
I Almăşel	2009	2.1	-	2.16	13	6.91	32	6.3	153	-	-
	2010									-	-
	2011									-	-
	2012									5.0	133
	2013									6.27	101
	2014									-	-
	2015									-	-
	2016									4	92
	2017									7.7	269
	2018									-	-
Total	2009 - 2018	2.1	-	2.16	13	6.91	32	6.3	153	22.97	595

Realizarea lucrărilor de îngrijire în perioada de aplicare a amenajamentului se prezintă astfel:

- degajari: -%;
- curatiri: 31%;
- rarituri: 43%.

4. CADRUL NATURAL. CONDITII STATIONALE SI DE VEGETATIE.

4.1. Cadrul natural

Pădurile care fac obiectul reamenajării sunt situate în Unitatea Carpato – Transilvană – Carpaţii Occidentali – Zona Sudică a Munţilor Zarand, judeţul Hunedoara. Toată suprafaţa U.P.-ului este inclusă în bazinul pârâului Almaş.

4.2. Descrierea statiunii

Tipurile de staţiune identificate în cuprinsul unităţii de producţie fac parte din etajele bioclimatice - **FD2**, etajul deluros de cvercete, care cuprinde versanţi de la slab şi moderat înclinaţi la repezi şi foarte repezi, expoziţii diverse, soluri în general brune eumezobazice, de productivităţi diferite (ex. 6131 – inferioară, 6132 – mijlocie).

4.3. Tipuri de pădure şi descrierea arboretelor

Tipurile de pădure întâlnite preponderent sunt: "Ceret de dealuri de productivitate mijlocie" – 711.2, "Făgeto-cărpinet cu floră de mull" – 431.2, "Făget de deal pe soluri scheletice de productivitate inferioară" – 421.4, ş.a.

5. STABILIREA FUNCTIILOR PADURII SI A BAZELOR DE AMENAJARE

Zonarea functionala a arboretelor

Fondul forestier proprietate privată aparţinând Asociaţiei Agrosilvice Almăşana, judeţul Hunedoara, administrat de Ocolul Silvic Ilia este încadrat în grupa I funcţională şi în grupa a II-a funcţională.

Având în vedere repartiţia arboretelor pe grupe şi categorii funcţionale au fost constituite următoarele subunităţi de gospodărire:

- SUP O – terenuri care urmează sa fie scoase din fondul forestier;
- SUP A – codru regulat;
- SUP M – păduri supuse regimului de conservare deosebită.

Stabilirea telurilor de gospodarire si a bazelor de amenajare

Obiective social economice şi ecologice, funcţii.

Schimbarea proprietarului afecteaza modul de gospodărire al acestor păduri, dar vor îndeplini în continuare aceleaşi funcţii de protecţie şi/sau producţie în conformitate cu reglementările în vigoare. Obiectivele economice, sociale şi ecologice se vor adopta în funcţie de situaţiile concrete din teren.

Ţelurile de gospodărire vor fi corelate cu obiectivele pe care le au de îndeplinit aceste arborete.

Stabilirea bazelor de amenajare

5.1.2.1 Regimul

Se va menţine regimul codru regulat.

5.1.2.2. Compoziţia-tel

Aceasta se va stabili pentru fiecare arboret în parte promovându-se speciile tipului natural fundamental de pădure.

5.1.2.3. Tratamentul

Propunem păstrarea tratamentelor adoptate la amenajarea anterioară.

5.1.2.4 Exploatabilitatea

Vârsta exploatabilităţii se va stabili pentru fiecare arboret în conformitate cu normele tehnice.

5.1.2.5. Ciclul

La stabilirea ciclului se va avea în vedere media vârstei exploatabilităţii şi posibilitatea creşterii eficacităţii funcţionale a arboretelor.

6. DIVERSE

- Realizarea lucrărilor de revizuire amenajistică folosind baze de date GIS.
- Ridicarea în plan a tuturor u.a.-urilor.
- Reprezentarea grafică pe planuri a drumurilor forestiere în conformitate cu realitatea din teren.

În cazul suprapunerii fondului forestier cu perimetrul unei arii naturale protejate, vor fi avute în vedere următoarele aspecte:

- în hărţile amenajistice vor fi trasate limitele ariei/ariilor naturale protejate;
- proiectantul va identifica şi va include în studiul de amenajament, coordonatele Stereo 70 pentru punctele exterioare ariei naturale protejate, astfel încât amplasamentul ariei naturale protejate să fie cuprins în poligonul rezultat din unirea punctelor.

Şef ocol,	Responsabil fond forestier privat,	Proprietar,
ing,Ciama Traian	ing.Ilie Dragos	

4

Convenţia Almăşel

Încheiată azi 20.11.2018

Subsemnaţii enumeraţi mai jos, proprietari de pădure și/sau pășune împădurită, conform documentelor menţionate, suntem de acord să ne întocmim Amenajamentul silvic împreună şi să gospodărim pădurile conform prevederilor acestuia. Menționăm că suprafețele de pădure pentru care dorim amenajament silvic nu mai fac parte dintr-un alt amenajament silvic în vigoare.

Delegăm pe domnul Han Ștefan, președintele Asociației Agrosilvice Almășana, să ne reprezinte interesele membrilor convenției în toate instituțiile care urmează să avizeze punerea în practică a lucrării

Nr. crt.	Nume şi prenume	Document de proprietate	Suprafaţa (ha)	O.S., U.P., u.a.	Semnătura
1	Asociația Agrosilvică Almășana	TP nr. 157 din 07.10.2009	387,34	O.S. Ilia, UP I Cerbia, ua 50, 51 A, 52, 53 C, 55 B, 56, 57, 59 B, 60 A, 60 B, 61, 62 A, 62 B, 64 B, 64 C, 64 D, 65, 70, 79 A, 105 A, 105 B, 106 A, 106 B, 106 C, 106 D, 106 E, 107 A, 107 B, 63, 64 A, 58 A, 58 B, 58 C, 59 A, 69 A, 69 B, 69 C, 69 D, 69 E, 71, 72 A, 72 B, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83 A, 83 B, 86, 87, 88, 89, 90 A, 90 B, 91, 92, 93 A, 93 B, 94 A, 94 B, 94 C	
		TP nr. 167 din 03.10.2010	142,49		
3	Maris Constantin	Certif. de moștenitor nr. 85/10.8.09. 2004	0,98	O.S. Ilia, U.P. I Cerbia, u.a. 218	
Total			**530,81**	-	-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou individual notarial SÂRBU VICTOR-MIHAI
Licenţa de funcţionare: 3285/2880/20.12.2013
Sediul: Braşov, B-dul Alexandru Vlahuţă nr. 44,
bl. 122, ap. 3, judeţul Braşov

ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ NR. 18

Anul 2018 **luna** Decembrie **ziua** 06

În temeiul art. 12 lit. f din Legea 36/1995, republicată,

Se dă dată certă prezentului înscris, din care s-a reţinut o copie în arhiva biroului notarial, denumit "Convenţia Almăşel", care este parţial tehnoredactat şi parţial completat cu pastă şi are 1 (una) pagină, prezentat în 1 (unu) exemplar.

S-a perceput onorariul de 50 lei, inclusiv T.V.A., cu bonul fiscal nr. 11 /2018.

NOTAR PUBLIC
SÂRBU VICTOR-MIHAI

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HUNEDOARA..... Codul 92195

Nr . 157 Pag.1.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....3...../.....09.01.2008 *analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul*

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică.....
ASOCIAȚIA AGROSILVICĂ "ALMĂȘANA" - sat Almășel, com. Zam
.....
.....,

(moștenitorii defunctului/defunctei).....ALMĂȘEL.....
având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....HUNEDOARA....., *primește în*
.....ZAM....., *județul/sectorul*.....
proprietate o suprafață totală de .....387.....*ha* .....3400.....*mp, teren cu vegetație forestieră, din care:*.....387.....*ha*.....3400.....*mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);*.....ha.....mp, *din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului*
.....ZAM.....*structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.* .....1...../.....08.09.2009..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT, SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

Data.....07.10.2009

Valabil însoțit de anexă

2002

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HUNEDOARA..... Codul 92195

Nr . 157 Pag.2.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 3 / 09.01.2008 *analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul*

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică.....
ASOCIAȚIA AGROSILVICĂ "ALMĂȘANA" - sat Almășel, com. Zam
.....
.....,
(moștenitorii defunctului/defunctei).....
având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul **ALMĂȘEL**
ZAM , *județul/sectorul* **HUNEDOARA**, *primește în proprietate o suprafață totală de* — *ha* — *mp, teren cu vegetație forestieră, din care:* — *ha* — *mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);* — *ha* — *mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului* **ZAM** *structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.* 1 / 08.09.2009.

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECTURA JUDEȚUL HUNEDOARA GUVERNUL ROMÂNIEI 1

SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

Data 07.10.2009

Valabil însoțit de anexă

2002

Emisă și tipărită la ANCPI - Centrul Național de Cadastru, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HUNEDOARA..... Codul 92195

Nr . 157.Pag.3.

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....3...../.....09.01.2008 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică.....
ASOCIAȚIA AGROSILVICĂ "ALMĂȘANA" - sat Almășel, com. Zam
.....
.....,
(moștenitorii defunctului/defunctei).....
având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.....**ALMĂȘEL**.....
ZAM ....., *județul/sectorul*.....**HUNEDOARA**....., *primește în proprietate o suprafață totală de* .....--.....*ha* .....—.....*mp, teren cu vegetație forestieră, din care:*.....--.....*ha*.....--.....*mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);*.....—.....*ha*.....—.....*mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului*
.....**ZAM**.....*structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.* .....**1**...../.....**08.09.2009**..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECT,

ROMÂNIA · GUVERNUL ROMÂNIEI · MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR · PREFECTURA JUDEȚUL HUNEDOARA

SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL

Data.....**07.10.2009**

Valabil însoțit de anexă

2002

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANEXA NR.1 LA TITLUL DE PROPRIETATE NR. 157 ,CODUL 92195, SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE 387,34 ha

Nr. Crt.	Categoria de terenuri	Suprafata ha	Suprafata mp	Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral: tarla	Amplasamentul cadastral: parcela	Amplasamentul forestier: U.P.	Amplasamentul forestier: U.a.	Vecinatati ale amplasamentului cadastral: Pct. cardinal	Vecinatati ale amplasamentului cadastral: Detinatori
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic	0	6100	ILIA	--	126/1	I CERBIA	65	NORD	PASUNE
									EST	DRUM
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		4	4500	ILIA	--	130/1	I CERBIA	64A	NORD	UA 64B
									EST	DRUM
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		10	6300	ILIA	--	159	I CERBIA	58A,B,C	NORD	FANETE
									EST	FANETE
									SUD	FANETE
									VEST	FANETE
		3	4700	ILIA	--	150/1	I CERBIA	59A	NORD	FANETE
									EST	FANETE
									SUD	FANETE
									VEST	FANETE
		10	9400	ILIA	--	4/1	I CERBIA	69A,B,C,D,E	NORD	DRUM
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	DRUM
		12	2700	ILIA	--	32/1	I CERBIA	71	NORD	P. LUPULUI
									EST	P. VACARULUI
									SUD	PASUNE
									VEST	V. ALMASEL
		2	1900	ILIA	--	22	I CERBIA	72 A	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		0	8100	ILIA	--	20/1	I CERBIA	72 B	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		0	5000	ILIA	--	20/2	I CERBIA	73	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	P. VACARULUI
		11	4800	ILIA	--	39	I CERBIA	74	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	DRUM
									VEST	PASUNE
		4	9900	ILIA	--	57/1	I CERBIA	75	NORD	PASUNE
									EST	P. TATAROAIA
									SUD	DRUM
									VEST	PASUNE
		0	6600	ILIA	--	57/2	I CERBIA	76	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	TUNSURI
									VEST	PASUNE
		1	2100	ILIA	--	93	I CERBIA	77	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		0	5900	ILIA	--	64	I CERBIA	78	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		1	9400	ILIA	--	98/1	I CERBIA	80	NORD	PASUNE
									EST	PARAU
									SUD	V. ALMASEL
									VEST	V. ALMASEL
		3	1500	ILIA	--	98/2	I CERBIA	81	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	V. ALMASEL
	TOTAL	--	--							
2	Pășune împădurită	--	--							
		--	--							
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră neacoperite în amenajamentul silvic	--	--							
TOTAL suprafață pusă în posesie		--	--							

Director al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inspector șef al Inspectoratului Silvic Teritorial

ANEXA NR.1 LA TITLU DE PROPRIETATE NR. 157 ,CODUL 92195, SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE 387,34 ha

Nr. Crt.	Categoria de terenuri	Suprafata ha	Suprafata m2	Ocolul silvic	Amplasamentul cadastral forestier: tarla	Amplasamentul cadastral forestier: parcela	Amplasamentul cadastral forestier: U.p.	Amplasamentul cadastral forestier: U.a.	Vecinatati ale amplasamentului cadastral pentru: Pct. cardinal	Vecinatati ale amplasamentului cadastral pentru: Vecinatatea
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren forestier inscris in amenajamentul silvic	5	9700	ILIA	--	98/3	I CERBIA	82	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	V. ALMASEL
		5	1700	ILIA	--	100/1	I CERBIA	83 A,B	NORD	PASUNE
									EST	TUFISURI
									SUD	PASUNE
									VEST	PARAU
		6	300	ILIA	--	100/2	I CERBIA	84	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	TUFISURI
		13	9900	ILIA	--	107	I CERBIA	85 A,B	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	UA 86
		11	6300	ILIA	--	113	I CERBIA	86	NORD	PARAU
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		17	4000	ILIA	--	118/1	I CERBIA	87	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		7	8200	ILIA	--	118/2	I CERBIA	88	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		2	3100	ILIA	--	327	I CERBIA	89	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		8	4100	ILIA	--	328/1	I CERBIA	90A, B	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		18	7400	ILIA	--	329/2	I CERBIA	91	NORD	UA 90
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		1	2000	ILIA	--	332	I CERBIA	92	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		27	3400	ILIA	--	312	I CERBIA	93 A,B	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
		32	6100	ILIA	--	355	I CERBIA	94 A,B,C	NORD	PASUNE
									EST	PASUNE
									SUD	PASUNE
									VEST	PASUNE
	TOTAL	387	3400							
2	Pășune împădurită	--	--							
		--	--							
3	Alte terenuri cu vegetație forestieră neacoperite în amenajamentul silvic	--	--							
	TOTAL suprafață pusă în posesie	387	3400							

Director al Oficiului
de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inspector șef al
Inspectoratului Silvic Teritorial

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..HUNEDOARA..... Codul 9 2 1 7 7

Nr . 167.....

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....3...../..09.01.2008 analizând propunerile comisiei comunale/orășenești/municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, emite următorul

TITLU DE PROPRIETATE

Persoana fizică/Persoana juridică..ASOCIAȚIA AGROSILVICĂ ALMĂȘANA.....

.....

.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....,

având domiciliul/sediul în comuna (satul)/orașul/municipiul.ALMĂȘEL, ZAM.....

....., *județul/sectorul*.....HUNEDOARA....., *primește în proprietate o suprafață totală de* .....160.....*ha* .....0000.....*mp, teren cu vegetație forestieră, din care:*.....142.....*ha*.....4900.....*mp, din fondul forestier național (cu destinație forestieră);*.....17.....*ha*.....5100.....*mp, din afara fondului forestier național (cu destinație agricolă), situată pe teritoriul comunei/orașului/municipiului/sectorului* .....ZAM.....*structurată și amplasată conform celor menționate în anexă și pusă în posesie conform Procesului-verbal nr.* ...2...../...24.11.2009..

Proprietarul va exercita asupra bunurilor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din Constituția României și din legislația cu specific silvic în vigoare.

PREFECTUL JUDEȚULUI HUNEDOARA

SUBPREFECT,

INSPECTORATUL SILVIC TERITORIAL
INSPECTOR ȘEF,

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECTOR GENERAL,

Data..03.11.2010.....

Valabil însoțit de anexa

2002

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categorii de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
					general		forestier		Punct cardinal	Deținători
		ha	m^2		Tarla	Parcelă	UP	UA		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	1	9300	ILIA	-	205 NR CAD 60128	I CERBIA	50	Nord	PD SAVARSIN
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PD SAVARSIN
		0	9400	ILIA	-	195/1 NR CAD 60129	I CERBIA	51A	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	COMP. ALMASEL
									Vest	UA 51A
		3	4900	ILIA	-	201 NR CAD 60140	I CERBIA	52	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		3	300	ILIA	-	199 NR CAD 60139	I CERBIA	53 C	Nord	PASUNE
									Sud	COMPOS. ALMASEL
									Est	COMPOS. ALMASEL
									Vest	COMPOS. ALMASEL
		3	1800	ILIA	-	171/1 NR CAD 60146	I CERBIA	55 B	Nord	UA 55 C
									Sud	UA 55A
									Est	DRUM COM.
									Vest	PASUNE
		3	6000	ILIA	-	169 NR CAD 60138	I CERBIA	56	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		0	5100	ILIA	-	155/1 NR CAD 60137	I CERBIA	57	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		2	3200	ILIA	-	150/2 NR CAD 60136	I CERBIA	59 B	Nord	PASUNE
									Sud	UA 59A
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		9	3900	ILIA	-	152 NR CAD 60144	I CERBIA	60A, 60B	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PD SAVARSIN
									Vest	PD SAVARSIN
		1	8100	ILIA	-	147/1 NR CAD 60134	I CERBIA	61	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		6	1800	ILIA	-	144/1 NR CAD 60135	I CERBIA	62A, 62 B	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PARAU
									Vest	
2	Pasune împadurita								Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
3	Alte terenuri cu vegetatie forestiera necuprinse în amenajamentul silvic	17	5100	-	-	357 NR CAD 60133	-	-	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	COMPOS ALMASEL
									Vest	COMPOS. ALMASEL
TOTAL suprafață pusă în posesie :		53	8900							

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

Nr. crt.	Categorii de terenuri	Suprafața		Ocol silvic	Amplasament cadastral				Vecinătăți ale amplasamentului cadastral general	
					general		forestier		Punct cardinal	Deținători
		ha	m^2		Tarla	Parcelă	UP	UA		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Teren forestier înscris în amenajamentul silvic	9	1100	ILIA	-	130/2 NR CAD 60130	I CERBIA	64B,64C, 64D	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	DRUM COM.
									Vest	PASUNE
		14	400	ILIA	-	37/1 NR CAD 60131	I CERBIA	65	Nord	DRUM EXPLOATARE
									Sud	PASUNE
									Est	DRUM COM.
									Vest	PASUNE
		0	7800	ILIA	-	27 NR CAD 60132	I CERBIA	70	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		3	3000	ILIA	-	85/1 NR CAD 60147	I CERBIA	79A	Nord	PASUNE
									Sud	PASUNE
									Est	UA 79
									Vest	PASUNE
		42	3400	ILIA	-	342/1 NR CAD 60127	I CERBIA	107A, 107B	Nord	UA 106 B
									Sud	V CIRESULUI
									Est	PASUNE
									Vest	V CIRESULUI
		24	3600	ILIA	-	339 NR CAD 60141	I CERBIA	106A, 106B 106C 106D,106 E	Nord	PASUNE
									Sud	UA 107A
									Est	PASUNE
									Vest	PASUNE
		12	1800	ILIA	-	342/2 NR CAD 60142	I CERBIA	105A,105 B	Nord	UA 105C
									Sud	V CIRESULUI
									Est	V CIRESULUI
									Vest	PASUNE
2	Pasune împadurita								Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
									Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
									Nord	
									Sud	
									Est	
3	Alte terenuri cu vegetatie forestiera necuprinse în amenajamentul silvic								Vest	
									Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
									Nord	
									Sud	
									Est	
									Vest	
TOTAL suprafață pusă în posesie :		106	1100							

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL: DEVA, str.Avram Iancu, bl.H1, parter,
Judetul Hunedoara

DOSAR NR.91/2004
NOTAR PUBLIC – EMILIA CIASCAI

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr.85
08.09.2004

EMILIA CIASCAI, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si Incheierea finala respectiva, in baza prev.art.76 si 83 din Legea nr.36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei MARIS VIRGINIA, nascuta Jurca, zisa si Iorghina, cetatean roman, fiica lui Ioan si Sabina, fosta cu ultim domiciliu in com.Zam, sat Cerbia, nr.16, judetul Hunedoara, decedata la data de 10.03.1999, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA se compune din urmatorele bunuri:

a) BUNURI MOBILE: nu s-a cerut.

b) BUNURI IMOBILE:

1.Casa de locuit cu o suprafata utila de 90 mp (nouazeci), si anexele gospodaresti, in intregime, impreuna cu o cota nedeterminata din terenul aferent, conform datelor de CF, imobil inscris sub B 26, in CF nr.65 Cerbia, nr. ord.A+21, nr. top.1757-1750/1, constructiile au fost dobandite prin construire, iar terenul prin mostenire si respectiv in temeiul prev. Legii nr.18/1991, terenul aferent constructiilor este cuprins si in Titlul de proprietate nr.24584/10 din 28.11.1995, Sola 12, Parcelele 410, curti constructii, Parcela 411, teren intravilan si Parcela 412, alte terenuri intravilan, teren in suprafata totala de 1614 mp (unamiesasesutepatrusprezece).

Imobilul este situat in com.Zam, sat Cerbia, nr.16, jud.Hunedoara.

2.SOLA P, PARCELA 18, arabil in suprafata de 4560 mp , cu vecinatatile: la Nord – Dragos Tr., la Est – vale, la Sud – piriu, la Vest – drum;

3.SOLA P, PARCELA 24/1, arabil in suprafata de 3859 mp, cu vecinatatile: la Nord - drum , la Est - vale, la Sud - Rad, la Vest - drum.

4.SOLA 7, PARCELA 235/5, livezi in suprafata de 2500 mp, cu vecinatatile: la Nord - Matinca Ioan, la Est - padure, la Sud - Rad Ana, la Vest - pasune.

4.SOLA 16, PARCELA 526/22, pasuni in suprafata de 5691 mp, cu vecinatatile: la Nord - piriu, la Est - Damian Ioan, la Sud - Margau R., la Vest - Damian Ioan.

5.SOLA 16, PARCELA 526/11, pasuni in suprafata de 2955 mp, cu vecinatatile: la Nord - Maris Lucretia, la Est – Achim Ileana, la Sud - Maris Lucretia, la Vest – Alb Lucretia .

6.SOLA 7, PARCELA 196/10/2, pasune in suprafata de 3194 mp, cu vecinatatile: la Nord - Todea Alexandru, la Est – Mot Romulus, la Sud - padure, la Vest – Burza A.

7.SOLA 16, PARCELA 628/1, pasune in suprafata de 1000 mp, cu vecinatatile: la Nord - padure, la Est - padure , la Sud - padure, la Vest - padure.

8.SOLA 16, PARCELA 626/4, pasune in suprafata de 2000 mp, cu vecinatatile: la Nord - Achim Zian, la Est - padure, la Sud - pasune, la Vest - pasune.

9.SOLA 12, PARCELA 405/4/1, finete in suprafata de 830 mp, cu vecinatatile: la Nord - Stanis Eleonora, la Est – Stanis Eleonora, la Sud - Todea Alex., la Vest – Stanis Maria .

10.SOLA 12, PARCELA 405/7, finete in suprafata de 1391 mp, cu vecinatatile: la Nord - Achim Filip, la Est – Ursulescu Axente, la Sud - Gombos Mircea, la Vest – Stanis Eleonora.

11.SOLA 16, PARCELA 604/4, paduri in suprafata de 10.000 mp, cu vecinatatile: la Nord - vale, la Est – Dura Viorel, la Sud - padure, la Vest - Maris Tiberiu.

Aceste terenuri au fost dobandite de catre defuncta in temeiul prev. Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr.24584/10 din 28.11.1995 si sunt situate pe teritoriul satului Cerbia.

In acelasi Titlu de proprietate figureaza si terenul intravilan aferent constructiilor, ce au fost predate si cu date de carte funciara potrivit celor de mai sus.

12.Suprafata de 9000 mp, teren forestier, inscris in amenajamentul silvic al Ocolului Silvic Ilia, Tarlaua 387, Parcela 11/8, UP 1, UA 211/8, cu vecinatatile: la Nord – Maris L., la Est – Alb S., la Sud – ps. Com., la Vest – Dragos N.

13.Suprafata de 9800 mp, teren forestier, inscris in amenajamentul silvic al Ocolului Silvic Ilia, Tarlaua 504, Parcela 16/2, UP 1, UA 218/2, cu vecinatatile: la Nord – Socolan O., la Est – ps. Com., la Sud – Gombos N, la Vest – ps. Com.

Imobilele de mai sus sunt situate pe teritoriul Comunei Zam si sunt cuprinse in Titlul de poprietate nr.92177/68 din 22.05.2003.

Natura succesiunii: legala conf. art.669 Cod.Civ.

II.AU CALITATEA DE MOSTENITORI LEGALI.

1.MARIS EMIL, cetatean roman, fiul lui Nistor si Virginia, CNP 1480728201010, domiciliat in Com Zam, sat Cerbia, nr.16, judetul Hunedoara, in calitate de fiu, cu cota legala de ½ parte, caruia conform partejului, ii revin in intregime imobilele de la pct.1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11;

2.MARIS CONSTANTIN, cetatean roman, fiul lui Nistor si Iorghina, CNP 1420505201015, domiciliat in com.Zam, sat Cerbia, nr.19, judetul Hunedoara, in calitate de fiu, cu cota legala de ½ parte, caruia conform partajului, ii revin in intregime imobilele de la pct.3 (arabil de 3859 mp), 6 (pasune de 3194 mp), 12 si 13 (padure – suprafata totala de 18.800 mp).

Atribuirea in mod distinct a bunurilor s-a facut in baza: nu e cazul.

Prezentul Certificat s-a eliberat in baza Hotararii definitive si irevocabile nr. eliberata de : nu e cazul.

Au renuntat la succesiune: nu e cazul.

Sunt straini de succesiune prin renuntare: nu e cazul.

Sunt straini de succesiune in conditiile art.700 Cod.civil: nu e cazul

TOTAL TAXE: scutit + 257.000 lei pt. partaj, chit. 7150987/2004.

ONORARIUL : 5.100.000, lei + 700.000 lei partaj, chit. 7150900/2004.

TIMBRU JUDICIAR: scutit + 1.500 lei partaj

NOTAR PUBLIC
EMILIA CIASCAI

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SEDIUL DEVA STR. A. ANCUTA NR. 20/61

A FOST ÎNREGISTRAT ÎN
CF CU NR. 5745/09/IX.C

16